

## Protokoll der 5. Delegiertenversammlung 2018

**Montag, 10. September 2018, 19:30 Uhr**  
**Grosser Saal, Friedenskirche, Friedensstrasse 9, Bern**

Quartiere Holligen, Weissenstein, Mattenhof,  
Monbijou, Weissenbühl und Sandrain-Marzili



### Anwesende Mitglieder (11):

EVP Stadt Bern, Christof Erne  
Familienverein Holligen, Bernadette Wyniger, Vorstand  
FDP Sektion Bern Süd-West, Vera Schlittler-Graf, Arbeitsgruppe  
ISGO, Eugen Gäumann, Arbeitsgruppe  
Kirchgemeinde Frieden, Christian Walz  
Quartierverein Holligen-Fischermätteli, Annemarie Flückiger  
Quartierverein Marzili, Gisela Vollmer, Arbeitsgruppe  
SP Holligen, Nathalie Herren, Arbeitsgruppe  
SVP Sektion Süd, Raphael Steiner  
Verein Träffpunkt Cäcilia, Ernst Spiess, Arbeitsgruppe  
Verein Zwischenraum Weissenstein, Daniel Hornung

### Entschuldigte Mitglieder (11):

CVP Stadt Bern, Sibyl Eigenmann  
Eisenbahnerbaugenossenschaft (EBG), Del. vakant  
Evangelische Täufergemeinde, Andreas Gut  
Grüne Freie Liste, Marcel Wüthrich  
Grünliberale Partei Bern, Johannes Schwarz, Vorstand  
Grünes Bündnis, Erwin Maurer, Arbeitsgruppe  
Kirchgemeinde Heiliggeist, Maja Agyemang  
Schönau-Sandrain-Leist, Christian Witt, Arbeitsgruppe  
SP Bern-Süd, Fabian Dreher, Vorstand, Arbeitsgruppe  
Verein Chinderchübu, Samuel Schärner, Arbeitsgruppe  
Verein Villa Stucki, Lea Gerber

### Nicht anwesende Mitglieder (3):

BDP Stadt Bern, Andrin Soppelsa  
Grüne Alternative Bern, Luc Spori  
Marzili-Dalmazi-Leist, René Hell, Revisor

**Vorsitz:** Bernadette Wyniger, Vorstand

**Protokoll:** Patrick Krebs, Geschäftsleiter

### Gäste:

Tobias Gastpar, EWB  
Urs Möri, EWB  
Stephan Moser, Verkehrsplanung  
Michael Leuenberger, Projektleiter PAT-BVG  
Désirée Renggli, Quartierarbeit Stadtteil III (QA III)  
Tom Lang, Quartierarbeit Stadtteil III (QA III)  
Yolande Burnod, Graue Panther Bern  
Christof Zurbrugg, Elternrat Brunnmatt-Steigerhubel  
Andrea Wolfensberger, Waldkita Chindertroum  
Madlen Kobi, AG Quartier, Genossenschaft Warmbächli  
Christoph Hämman, Redaktor Ressort Stadt Bern, Berner Zeitung  
Urs Emch, Quartierverein Holligen-Fischermätteli

### Traktanden:

1. Begrüssung der Delegierten und Gäste
2. Gaswerkareal Sandrain: Sanierung
3. Meinen-Areal
4. Vernehmlassung Masterplan Veloinfrastruktur
5. Vernehmlassung Parkierungskonzept MIV
6. EWB-Arealentwicklung: Mandat Beurteilungsgremium
7. Mitwirkungsbericht Phase Vorprojekt Stadtteilpark Holligen Nord
8. Traktandenliste, Protokoll der letzten Delegiertenversammlung
9. Mitteilungen aus Vorstand, Arbeitsgruppe und Mitgliedsorganisationen
10. Varia

## Protokoll der 5. Delegiertenversammlung 2018

**Montag, 10. September 2018, 19:30 Uhr**  
**Grosser Saal, Friedenskirche, Friedensstrasse 9, Bern**

Quartiere Holligen, Weissenstein, Mattenhof,  
Monbijou, Weissenbühl und Sandrain-Marzili



Protokoll

### 1. Begrüssung der Delegierten und Gäste

Bernadette Wyniger und Patrick Krebs eröffnen um 19.30 Uhr die Delegiertenversammlung von QM3. Sie begrüssen die anwesenden Delegierten und die zahlreichen Gäste.

### 2. Gaswerkareal Sandrain: Sanierung

#### Präsentation

Tobias Gastpar (EWB) präsentiert die Altlastensanierung im Gaswerkareal. Nach einem Rückblick geht er auf das aktuelle Projekt ein. Ende August 2017 wurde das Baugesuch eingegeben. Es ist vorgesehen, aus Sicherheitsgründen ein Zelt aufzustellen. Das Verkehrskonzept sieht verschiedene Transportphasen vor (je nach Schul- und Marzilbadöffnungszeiten). Es wurde von der Verkehrsplanung genehmigt. Für die An- und Wegfahrten gibt es diverse Routen, die zum Teil durch den Stadtteil 3 führen.

Der Start der Sanierung wird Anfang 2019 erfolgen und sie dauert bis voraussichtlich Ende 2020.

#### Diskussion

Christof Erne: Gehen die Schadstoffe ins Grundwasser?

Tobias Gastpar (EWB): Nein, es geht nichts ins Grundwasser.

Daniel Hornung: Die Wegfahrten über den Bahnhof sind verkehrstechnisch sehr problematisch.

Stephan Moser (VP): Die Lastwagen werden nicht während den Hauptverkehrszeiten fahren.

Gisela Vollmer: Wo fahren die Lastwagen durch? Die Aarstrasse ist schon sehr belastet. Es gibt dort viele Schüler.

Tobias Gastpar (EWB): Eine der beiden Strecken geht über die Dalmazibrücke rauf auf den Helvetiaplatz. Die genauen Zahlen über die Anzahl Lastwagen sind noch nicht bekannt. Ca. 25 Fahrten pro Tag gibt es, wenn das Marzilbad offen ist, ca. 75 Fahrten pro Tag, wenn das Bad zu ist.

Der Fussweg an der Aare ist nicht betroffen.

Stephan Moser (VP): Die Temporeduktion auf der Aarstrasse bleibt bestehen. Wenn die Kinder unterwegs sind, fahren keine Lastwagen.

Vera Schlittler: Absorbiert das Zelt giftige Stoffe? Sind die Arbeiter geschützt?

Tobias Gastpar: Nein, es gibt keine giftigen Stoffe, aber es riecht gewaltig, deshalb gibt es das Zelt. Die Arbeiter tragen sichere Kleider.

Eugen Gäumann: Wie geht das Material ins Ausland?

Tobias Gastpar: Dies ist noch nicht geregelt.

### 3. Meinen-Areal

#### Präsentation

Michael Leuenberger (Projektleiter PAT-BVG) präsentiert die neuesten Entwicklungen auf dem Meinen-Areal. Er stellt sich und die PAT-BVG zuerst kurz vor.

Das aktuelle Gerüst ist für die Sicherheit und hat nichts mit dem Bauvorhaben zu tun. Circa ab Sommer 2019 nach dem Auszug der Meinen-Metzgerei ist eine Zwischennutzung vorgesehen: Läden, Büro, Lager, Atelier, Restaurants. Interessenten werden bereits jetzt gesucht und können sich melden ([meinen-areal.ch](http://meinen-areal.ch)).

Das Grundwasserproblem wurde gelöst.

Der Perimeter wurde verkleinert, da man sich mit einigen Nachbarn nicht einigen konnte.

Das Vorprojekt umfasst Gewerbe und Wohnen. Es gibt ca. 184 Wohnungen. 66 Wohnungen entsprechen der Wohninitiative. Die Erschliessung erfolgt ausschliesslich über die Schwarztorstrasse. Es gibt maximal 108 Parkplätze. 2019 sollen die öffentliche Mitwirkung und die öffentliche Auflage stattfinden. 2022 soll gebaut werden.

#### Diskussion

Vera Schlittler: Ist die Hirschi-Bäckerei mit einbezogen?

Michael Leuenberger: Nein, sie sind nicht im Perimeter.

Nathalie Herren: Wie ist der Wohnungsmix? Gibt es Tempo 30 in diesem Gebiet?

Michael Leuenberger: Es gibt viele Kleinwohnungen, aber auch Familienwohnungen sind vorgesehen. Tempo 30 ist nicht vorgesehen.

Christoph Zurbrugg: Die Gartenstrasse ist Schulweg. Dies ist problematisch.

Michael Leuenberger: Es gibt strikte Vorgaben der Stadt. Es gibt nicht so viele Lastwagen zu den Schulzeiten.

## Protokoll der 5. Delegiertenversammlung 2018

**Montag, 10. September 2018, 19:30 Uhr**  
**Grosser Saal, Friedenskirche, Friedensstrasse 9, Bern**

Vera Schlittler: Gibt es Eigentums- oder Mietwohnungen?

Michael Leuenberger: Es gibt nur Mietwohnungen.

Ernst Spiess: Gibt es bereits Interesse seitens des Gewerbe?

Michael Leuenberger: Bis jetzt noch nicht.

### 4. Vernehmlassung Masterplan Veloinfrastruktur

#### *Diskussion*

keine Wortmeldungen

#### *Verabschiedung*

Die Antworten auf dem Fragenbogen wurden mit 7 Ja, 0 Nein, 4 Enthaltungen angenommen.

### 5. Vernehmlassung Parkierungskonzept MIV

#### *Anträge*

Der Schönau-Sandrain-Leist hat dazu fristgerecht zwei Anträge gestellt: Der erste Antrag fordert die Streichung des 3. Absatzes von Punkt A). Der zweite Antrag fordert die Streichung des 3. Absatzes von Punkt B).

#### *Diskussion*

Urs Emch: Der Quartierverein hat sich überlegt, der Stadt ein Nichteintreten zu kommunizieren. Sie haben sich aber schliesslich dagegen entschieden.

Vera Schlittler: Sie möchte an der Stellungnahme eine kleine Korrektur vornehmen.

Patrick Krebs: Dies wird abgelehnt. Änderungswünsche müssen in der Bereinigungsphase oder mit einem separaten Antrag bis am Donnerstag vor der DV gestellt werden.

Daniel Hornung: Er möchte mehr Unterlagen zu den Geschäften, damit er eine Grundlage hat für sein Abstimmungsverhalten. Er hat keine Ahnung von diesem Geschäft (Parkierungskonzept).

Ernst Spiess: Kann man die AG-Einladungen und AG-Aktennotizen an alle Delegierte verschicken?

Patrick Krebs: Ja, dies wird in Zukunft so gemacht.

#### *Verabschiedung*

Der erste Antrag des Schönau-Sandrain-Leists wurde mit 2 Ja, 6 Nein, 3

Quartiere Holligen, Weissenstein, Mattenhof,  
Monbijou, Weissenbühl und Sandrain-Marzili



Enthaltungen abgelehnt.

Der zweite Antrag des Schönau-Sandrain-Leists wurde mit 0 Ja, 7 Nein, 4 Enthaltungen abgelehnt.

Die ursprüngliche Stellungnahme wurde mit 6 Ja, 1 Nein, 4 Enthaltungen angenommen.

### 6. EWB-Arealentwicklung: Mandat Beurteilungsgremium

#### *Anfrage*

Die EWB und das Stadtplanungsamt möchten die QM3 gerne als Mitglied des Beurteilungsgremiums für die EWB-Arealentwicklung in Ausserholligen gewinnen.

#### *Diskussion*

Urs Emch: Er hat Interesse.

#### *Abstimmung*

Urs Emch wurde mit 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen das Mandat erteilt.

### 7. Mitwirkungsbericht Phase Vorprojekt Stadteilpark Holligen Nord

Die Delegierten haben den Mitwirkungsbericht zur Kenntnis genommen. Sie wurden vom QM3-Geschäftsleiter darüber informiert, dass der Mitwirkungsprozess vorerst abgeschlossen ist.

#### *Diskussion*

Désirée Renggli: Es gibt eine Zwischennutzung, nachdem das Areal geräumt wurde. Es hat sich bereits eine Gruppe gebildet. Dieser „Vorpark“ soll sich nach und nach entwickeln, ein sogenannter „lernender Park“. Die VBG unterstützt die Gruppe bei der Vereinsbildung. Der Spielplatz bleibt bis zum Baubeginn bestehen.

### 8. Traktandenliste, Protokoll der letzten Delegiertenversammlung

Die Traktandenliste wird wie versandt zur Kenntnis genommen.

Das Protokoll der Delegiertenversammlung vom 25. Juni 2018 wird genehmigt und an Patrick Krebs verdankt.

## Protokoll der 5. Delegiertenversammlung 2018

**Montag, 10. September 2018, 19:30 Uhr**  
**Grosser Saal, Friedenskirche, Friedensstrasse 9, Bern**

Quartiere Holligen, Weissenstein, Mattenhof,  
Monbijou, Weissenbühl und Sandrain-Marzili



### 9. Mitteilungen aus Vorstand, Arbeitsgruppe und Mitgliedorganisationen

Patrick Krebs informiert über folgende Geschäfte:

#### *Gaswerkareal*

Die Geschäftsleitung und der Vorstand von QM3 wurden zu zwei Workshops mit dem Themenschwerpunkt Freiraum auf dem Gaswerkareal eingeladen. Johannes Schwarz vom Vorstand wird dort QM3 vertreten. Weitere Mitglieder wurden ebenfalls eingeladen, so etwa der Quartierverein Marzili.

#### *Friedbühlplätzli*

Die Grünanlage vis-à-vis des Loryspitals zwischen Federweg und Lorystrasse wird saniert. Die Mauer wird saniert, die Begrünung schöner gestaltet und die fixen Sitzbänke durch mobile Sitzgelegenheiten ersetzt.

Das Tiefbauamt hat einen Plan für die Sanierung erarbeitet. Die Umsetzung soll noch diesen Herbst erfolgen. Die AG war damit einverstanden. Dies wurde dem Tiefbauamt so telefonisch mitgeteilt.

#### *Park Brückenstrasse*

SGB ist daran, das Postulat Bernhard Eicher (FDP) über die Teilöffnung des Parks an der Brückenstrasse im Marzili zu beantworten. Es gab interne Abklärungen: Das Areal gilt ökologisch als sehr wertvoll. SGB will das Gebiet nun schrittweise öffnen. Die Wege sollen ertüchtigt werden. Der Zaun soll wegen Naturwerten und der Gefahr bestehen bleiben. Das Areal bleibt nachts geschlossen. Es ist kein Spielplatz vorgesehen. SGB bittet um ein paar Rückmeldungen seitens der QM3-Mitglieder.

#### *Diskussion*

keine Wortmeldungen

#### *Einladung zum Stadtberner Vernetzungsanlass Generationenprojekte*

Am Freitag, 19. Oktober 2018, 13.30 bis 16 Uhr findet auf der Heubühne im Bienzgut, Bernstrasse 77, 3018 Bern ein Vernetzungsanlass statt. Bis spätestens 7. Oktober 2018 muss man sich mit Angabe von Name, Kontakt, Institution und (wenn vorhanden) Projektidee über [katrin.haltmeier@bern.ch](mailto:katrin.haltmeier@bern.ch) oder 031 321 76 55 anmelden.

#### *Herbststrundgang Inselareal*

Am Donnerstag, 20. September 2018 findet von 16:30 bis 17:45 auf dem Inselareal ein Herbststrundgang im Zeichen der Bäume statt. Bis 19. September 2018 kann man sich bei [sabine.mannes@insel.ch](mailto:sabine.mannes@insel.ch) anmelden.

#### *Mittagstisch Veloverleihsystem*

Die Verkehrsplanung lädt am Donnerstag, 20. September 2018 von 12:00-13:00 Uhr zu einem Mittagstisch zum Thema Veloverleihsystem ein.

An der Veranstaltung werden aktuelle Informationen zum Thema Veloverleihsystem präsentiert. Zudem können Fragen gestellt und spezielle Aspekte im Plenum diskutiert werden.

Anmeldung unter [www.bern.ch/velo-offensive-anmeldung](http://www.bern.ch/velo-offensive-anmeldung).

#### *Broschüre Eigerplatz*

Die Stadt Bern lässt über QM3 eine Broschüre zum neuen Eigerplatz verteilen. Sie kann auf der QM3-Geschäftsstelle und in diversen Lokalitäten am Eigerplatz bezogen werden.

#### *Ferien Patrick Krebs*

Patrick Krebs ist vom 16. – 23. September und vom 4. – 10. Oktober in den Ferien. Die Geschäftsstelle bleibt beide Wochen geschlossen.

Mitteilungen der Mitgliedorganisationen:

#### *Tom Lang*

Er stellt sich als neuer Mitarbeiter der Quartierarbeit Stadtteil 3 vor.

### 10. Varia

Keine

Mit dem Verweis auf die nächsten Termine (**Arbeitsgruppe am Montag, 15. Oktober 2018 und Delegiertenversammlung am Montag, 05. November 2018**) wird die Delegiertenversammlung um 21:15 Uhr geschlossen.

Bern, 05.11.2018

Patrick Krebs